

REMONT I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ STACJI DIALIZ I ODDZIAŁU NEFROLOGII

Szpital Wojewódzki im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach

ul. Szpitalna 60; 16-400 Suwałki

Suwałki, 2020-05-06

1. Program użytkowy

Powierzchnie objęte zakresem opracowania:

- Szatnia „D” - 8,13 m²
- Łazienka „D” - 10,11 m²
- Poczekalnia - 21,76 m²
- WC NPS - 3,92 m²
- Szatnia „M” - 6,59 m²
- Łazienka „M” - 8,90 m²
- Łazienka „K” Personelu - 4,81 m²

Remont w/w pomieszczeń uwzględnia:

- wykonanie podjazdu dla NPS z parkingu przy stacji dializ na taras
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego tarasu oraz podjazdu dla NPS
- obniżenie krawężnika oddzielającego parking od chodnika, wraz z wymianą chodnika ze starych płyt betonowych
- naprawa schodów na taras przed stacją dializ wraz z wykonaniem nawierzchni samego tarasu z materiałów mrozoodpornych i antypoślizgowych oraz barierek schodów dostosowanych do potrzeb osób starszych i NPS
- wymiana drzwi tarasowych z oknem do szatni pacjentów na szersze w świetle przejścia, przystosowanych do systemu kontroli dostępu (należy dostarczyć karty w ilości 100 szt.) z montażem wideodomofonu i doświetlenia tarasu oraz zadaszeniem nad wejściem
- przesunięcie grzejnika podokiennego jedno-płytowego w stronę ściany
- adaptacja poczekalni na szatnię męską - wstawienie drzwi pcv wejściowych przystosowanych do systemu kontroli dostępu z korytarza po stronie okna; wstawienie drzwi pcv od strony korytarza szpitalnego z zamkiem patentowym; demontaż parapetu pod oknem do rejestracji wraz z zamknięciem otworu z izolacją dźwiękoszczelną; doposażenie pomieszczenia w sznurkowe przyciski instalacji przyzywowej
- poszerzenie łazienki NPS w obrębie nowej szatni męskiej (przesunięcie ściany około 50cm w stronę okna) z wymianą okładzin ściennych i podłogowych, montażem odpływu liniowego, baterii prysznicowej, krzeselka prysznicowego, pochwytów dla NPS oraz drążka prysznicowego z kotarą; doposażenie pomieszczenia w sznurkowe przyciski instalacji przyzywowej
- wymiana drzwi na pcv do szatni damskiej przystosowanych do systemu kontroli dostępu, drzwi z szatni do łazienki oraz na korytarz oddziału
- wydzielenie w miejscu łazienki „M” łazienkę z WC dla NPS z miską ustępową, odpływem liniowym, baterią prysznicową, siedziskiem prysznicowym, drążkiem prysznicowym z kotarą, pochwytami i umywalką z baterią stojącą przystosowanymi dla NPS, z wymianą okładzin i połączeniem z WC z łazienki „D”; doposażenie pomieszczenia w sznurkowe przyciski instalacji przyzywowej
- adaptacja łazienki „D” na poczekalnię - demontaż drzwi i ściany pomiędzy pomieszczeniem planowanej poczekalni i wejścia z przesunięciem kanałów wentylacyjnych obudowanych ścianką g-k pod podciąg w celu powiększenia pomieszczenia poczekalni; usunięcie okładziny z płytek ceramicznych, wymiana drzwi na korytarz oddziału na pcv częściowo przeziernie, otwierane do środka pomieszczenia; wymiana umywalki na mniejszą z przesunięciem w stronę obecnie

istniejących drzwi do WC (aby zyskać możliwość ustawienia krzesel w poczekalni); wymiana grzejnika drabinki na płytowy; montaż sufitu podwieszanego modułowego z oświetleniem ogólnym; doposażenie pomieszczenia w sznurkowe przyciski instalacji przyzywowej

- wykonanie w miejscu miski ustępowej w łazience personelu WC „K” odpływu liniowego pod prysznic, z montażem baterii prysznicowej i szczelnym oddzieleniem od drugiej istniejącej miski ustępowej;
- montaż drzwi szczelnych pomiędzy gabinetem zabiegowym oraz salą ostrą
- doposażenie drzwi wejściowych na oddział (pomiędzy drzwiami szatni damskiej a planowanymi drzwiami do szatni męskiej, od strony klatki ewakuacyjnej K-11) w kontrolę dostępu i wpięcie do szpitalnego systemu

2. Oczekiwane elementy wykończenia budowlanego

Stolarka okienna: biała PVC górna część uchylna z poziomu podłogi parapety wewnętrzne zlicowane ze ścianą

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne oraz inne o szerokościach minimum 110cm. aluminiowe/PVC. Drzwi wewnętrzne o świetle przejścia 110cm. PVC. Wszystkie drzwi zaopatrzyć w odbojniki. Drzwi zewnętrzne tarasowe zaopatrzyć w samozamykacze oraz przystosować do systemu kontroli dostępu, klamka od strony wewnętrznej, gałka na zewnątrz. Drzwi wewnętrzne po ich zamontowaniu należy doposażyć w tabliczki z nazwami pomieszczeń i spójne z pozostałą częścią oddziału.

Sufity podwieszone: W sanitariatach sufity szczelne w systemie GK. W korytarzu i szatniach - kasetonowe na ruszcie aluminiowym

Posadzki: wszystkie posadzki na jednym poziomie, zaizolowane przeciwwilgociowo i termicznie; wykładziny szczelne spawane odporne na środki dezynfekcyjne z wywinięciem na ścianę do wysokości 10 cm.

Ściany: nowe ściany wymurowane, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Wszystkie ściany, nowe i stare wykończyć podkładem ze szpachli gipsowej, a następnie:

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne lub wykładzina PVC spawana odporna na środki dezynfekcyjne do pełnej wysokości pomieszczeń. We wszystkich pomieszczeniach poza mokrymi, gdzie występuje umywalka, stosować fartuchy z płytek ceramicznych szklonych lub wykładzinę PVC spawaną odporną na środki dezynfekcyjne do wysokości 200 cm.

W sanitariatach sufity malowane farbami akrylowymi FARBA MUSI BYĆ ODPORNA NA ŚRODKI DEZYNFEKUJĄCE i posiadać atest higieniczny.

W pozostałych pomieszczeniach ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, stosowane farby także z atestem higienicznym.

Obudowy kanałów wentylacyjnych wykonać z płyty GK szczelnie.

Listwa odbojowa na ścianach poczekalni i szatni w miejscu ustawienia krzesel i na drodze komunikacji z wykładziny PVC lub systemowe.

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń, w których będzie zastosowana: kratki z tworzywa z regulacją przeston.

Ponadto w pomieszczeniach takich jak np. ustępy, szatnie, dla spełnienia ilości wymian wentylację grawitacyjną wspomóc wentylacją wyciągową.

- a. **Instalacje elektryczne** - montaż włączników czy gniazd wtykowych na wysokościach umożliwiających korzystanie z nich dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach.

Instalacja zewnętrznego oświetlenia terenu

Instalacje wewnętrzne 220V (instalacje z szachtu elektrycznego przebiegają korytarzem oddziału):

Instalacja oświetlenia ogólnego z osprzętem

W sufitach podwieszonych modułarnych lampy kasetonowe LED 50W. W pomieszczeniach mokrych stosować oprawy wodoszczelne.

W miejscach objętych zakresem należy uzupełnić instalację o oświetlenie awaryjne, gdzie jego brakuje.

Instalacja gniazd wtykowych - gniazda podtynkowe w pomieszczeniach mokrych - szczelne, w szatniach co najmniej jedno gniazdo podwójne na 3 mb.

- b. **Instalacje specjalistyczne:**

Instalacja sygnalizacji pożaru oraz oddymiająca (pozostawić w niezmienionej formie/uzupełnić)

Instalacja przyzywowa z pomieszczeń pacjentów (szatnie, ustępy, łazienka)

Instalacja zamków szyfrujących i domofonowa

Instalacja przeciwwłamaniowa.

- c. **Instalacje sanitarne** instalacje sanitarne pomieszczeń z zakresu opracowania powiązane będą z istniejącymi instalacjami szpitala. Wszystkie media opomiarowane.

Instalacja wodociągowa wody użytkowej: dostosowana do istniejącej instalacji szpitala do aparatów zawory rozdzielcze kryte

- armatura wypływowa: baterie ścienne jednouchwytowe
- pojedyncze zawory czerpalne wody zimnej metalowe, kulowe z wężem
- woda ciepła użytkowa centralna
- wszystkie rurociągi izolowane

Instalacja kanalizacyjna również dostosowana do instalacji szpitala

- nowe podejścia odpływowe z aparatów sanitarnych kryte
- kratki odpływowe w pomieszczeniach mokrych z tworzywa, przykrywa metalowa

Aparaty sanitarne:

Ceramika

- miska ustępowa wisząca/kompakt
- umywalka z baterią stojącą szer. 40cm na półpostumencie w poczekalni, w łazienkach szatni damskiej oraz męskiej przystosowana dla osób NPS z baterią łokciową
- pod umywalką półpostument
- kabiny natryskowe dla personelu i najazdowe dla pacjentów
- dla niepełnosprawnych - umywalka z wcięciem i odsuniętym spustem, brodzik najazdowy wyprofilowane z posadzki
- uchwyty dla niepełnosprawnych - po 2 na aparat jeden stały drugi ruchomy

Instalacja wewnętrzna c.o.

- grzejniki typu płytowe higieniczne
- grzejniki zaopatrzone w zawory termoregulacyjne na zasilaniu i kurki odcinające na powrocie
- wysokość montowania grzejników zgodnie z przepisami

d. Instalacja wentylacji mechanicznej winna zapewnić wymianę powietrza (w zakresie opracowania jest dostosowanie istniejącej wentylacji do układu pomieszczeń po remoncie i adaptacji):

- instalacja nawiewno-wyciągowa z zastosowaniem komory wentylacyjnej z recyrkulacją powietrza i odzyskaniem ciepła, pracująca całkowicie automatycznie
- kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej izolowane
- kratki wentylacyjne z regulowanymi przepustnicami

3. Opis robót

a. Pochylnia dla niepełnosprawnych od strony parkingu przy Stacji Dializ. Konstrukcja stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie. Zastosowanie krutek ażurowych o antypoślizgowej powierzchni jako wypełnienia. Pochylnia powinna spełniać podstawowe wytyczne Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wyjątki dotyczące dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych.

b. Taras przy Stacji Dializ i Oddziale Nefrologii posiada oświetlenie zewnętrzne, które należy wymienić na oprawy zewnętrzne typu LED. Oświetlenie należy dobrać i wykonać w taki sposób, aby doświetlić również pochylnię dla osób niepełnosprawnych

c. Chodnik przed planowaną pochylnią dla NPS oraz schodami znajdującymi się bezpośrednio przed poczekalnią pacjentów należy wymienić (stare spękane płyty betonowe są zapadnięte na całej powierzchni) wraz z krawężnikiem przy parkingu, całość ma stanowić jeden poziom do schodów i pochylni mając na uwadze potrzeby osób niepełnosprawnych i trudności z ich poruszaniem się.

d. Całość powierzchni tarasu łącznie ze schodami należy poprawić (naprawić) i wykonać nawierzchnię z materiałów antypoślizgowych i odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Jednocześnie na długości tarasu od pochylni dla osób niepełnosprawnych między schodami i schodach należy wykonać dodatkowe barierki (pochwyty) z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

e. Drzwi tarasowe z poczekalni (obecnie szatnia męska Stacji Dializ) należy poszerzyć, zapewniając światło przejścia (dla wózków osób niepełnosprawnych i celem transportu pacjentów leżących). Drzwi muszą być przystosowane do systemu kontroli dostępu z gałko-klamką, z czytnikiem kart (w związku z dużą ilością stałych pacjentów należy zapewnić co najmniej 100 nowych kart) oraz wideodomofonem na zewnątrz i stacji odbiorczej na korytarzu przy salach dializ. Wejście z tarasu do

szatni pacjentów/poczekalni należy zadaszyć. Okno przy drzwiach należy wymienić na fix.

f. POCZEKALNIA - Pomieszczenie obecnej szatni męskiej należy zaadaptować na poczekalnię. Przewiduje się demontaż istniejących drzwi w ilości 4 sztuk: przedsionek-poczekalnia (z rozebraniem części ściany nad drzwiami), przedsionek-szatnia (z rozebraniem ściany i przesunięciem instalacji wentylacji za zabudową z płyt w systemie GK pod ścianę oddzielającą od szatni damskiej), szatnia-korytarz oddziału oraz do toalety męskiej (z rozebraniem ściany gr.6cm i zamurowaniem całości otworu bloczkami gr.12cm). Likwidacja prysznicza szatni męskiej z przesunięciem wspomnianych wcześniej wyprowadzonych od spodu kanałów wentylacyjnych w celu powiększenia pomieszczenia. Wymiana okładzin ściennych (płytki należy skuć, tynk uzupełnić i pomalować farbą zmywalną odporną na działanie środków dezynfekcyjnych) i podłogowych (wymiana na nową wykładzinę PVC spawaną, odporną na środki dezynfekcyjne z wywinięciem cokołu na ścianę min. 10cm.). Sufit podwieszany modułowy na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem. Oświetlenie przystosowane do konstrukcji sufitu, ledowe o mocy 50W na oprawę. Umywalkę należy wymienić na mniejszą, na półpostumencie z baterią stojącą, pojemnikiem na mydło i płyn do dezynfekcji oraz lustrem i kinkietem. Nowe drzwi na korytarz oddziału otwierane do środka poczekalni o świetle przejścia 110cm.

Grzejnik łazienkowy należy zastąpić jedno płytowym (podobnych do pozostałych grzejników na oddziale).

Pasy odbojowe na drodze komunikacji oraz w miejscu krzeseł z wykładziny PVC lub systemowe.

W pomieszczeniu należy wykonać instalację przyzywową - przyciski sznurkowe (2 sztuki), centralka przyzywu kompatybilna z centralką na oddziale Nefrologii na korytarzu obok stacji odbiorczej wideodomofonu.

Należy wymienić parapet podokienny oraz grzejnik płytowy.

Montaż co najmniej dwóch podwójnych gniazd wtyczkowych.

g. SZATNIA MĘSKA - Obecna poczekalnia należy zaadaptować na potrzeby szatni męskiej. Wykonanie nowej ściany z otworem drzwiowym pomiędzy słupem międzyokiennym a ścianą oddzielającą szatnie damską od nowej męskiej z osadzeniem drzwi przystosowanymi do systemu kontroli dostępu o świetle przejścia 110cm. Wstawienie drzwi przy łazience pacjentów wyjściowych na korytarz oddziału z zamkiem patentowym i zamurowaniem otworu powyżej drzwi.

Wymiana okładziny podłogowej na wykładzinę PVC spawaną, odporną na środki dezynfekcyjne z wywinięciem cokołu na ścianę min. 10cm.

Otwór do rejestracji/pomieszczenia ordynatora należy odpowiednio wygłuszyć i zaślepić (demontując parapet) w systemie płyt GK. Tynki na ścianach należy uzupełnić i pomalować farbą zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Pasy odbojowe na drodze komunikacji oraz w miejscu krzeseł z wykładziny PVC lub systemowe.

W pomieszczeniu należy wykonać instalację przyzywową - przyciski sznurkowe (2 sztuki).

Sufit podwieszany modułowy na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem. Oświetlenie przystosowane do konstrukcji sufitu, ledowe o mocy 50W na oprawę.

Montaż co najmniej dwóch podwójnych gniazd wtyczkowych.

h. ŁAZIENKA MĘSKA NPS - Powiększenie łazienki dla osób niepełnosprawnych o 1 metr w stronę okna recepcji i wykonanie brodzika najazdowego (odpływ liniowy) z montażem krzeselka prysznicowego, baterii, drążka z zastonką oraz poręczami dla NPS. Należy wymienić okładziny ściennie i podłogowe na wykładzinę PVC (odpowiednią dla funkcji pomieszczenia), wszystkie urządzenia sanitarne na przystosowane dla osób NPS wraz z poręczami. Sufit szczelny, na stelażu w systemie GK. Oprawa oświetleniowa LED, lustro z kinkietem. Gniazdo bryzgoszczelne przy umywalce na odpowiedniej wysokości.

Należy zapewnić wentylację pomieszczenia wykorzystując obecnie funkcjonujący układ (z ewentualną modyfikacją).

Instalacja przyzywowa - przyciski sznurkowe (2 sztuki) kompatybilna z obecnie funkcjonującą instalacją.

i. SZATNIA DAMSKA - wymiana stolarki na drzwi przystosowane do systemu kontroli dostępu i światła przejścia 110cm. Demontaż drzwi pomiędzy szatnią a częścią sanitarną wraz z rozebraniem części ściany do wysokości ściany toalety. Wymiana wykładziny podłogowej na wykładzinę PVC spawaną, odporną na środki dezynfekcyjne z wywinięciem cokołu na ścianę min. 10cm. Tynki na ścianach należy uzupełnić i pomalować farbą zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Pasy odbojowe na drodze komunikacji oraz w miejscu krzeseł z wykładziny PVC lub systemowe.

W pomieszczeniu należy wykonać instalację przyzywową - przyciski sznurkowe (2 sztuki).

Sufit podwieszany modułowy na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem. Oświetlenie przystosowane do konstrukcji sufitu, ledowe o mocy 50W na oprawę.

Montaż co najmniej dwóch podwójnych gniazd wtyczkowych.

Wymiana drzwi pomiędzy szatnią damską a korytarzem oddziału na drzwi z zamkiem patentowym.

j. ŁAZIENKA DAMSKA NPS - rozebranie ścian łazienki przy szatni damskiej i powiększenie o toaletę z obecnej szatni męskiej, przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonanie brodzika najazdowego (odpływ liniowy) z montażem krzeselka prysznicowego, baterii, drążka z zastonką oraz poręczami dla NPS. Należy wymienić okładziny ściennie i podłogowe na wykładzinę PVC (odpowiednią dla funkcji pomieszczenia), wszystkie urządzenia sanitarne na przystosowane dla osób NPS wraz z poręczami. Sufit szczelny, na stelażu w systemie GK. Oprawa oświetleniowa LED, lustro z kinkietem. Gniazdo bryzgoszczelne przy umywalce na odpowiedniej wysokości.

Należy zapewnić wentylację pomieszczenia wykorzystując obecnie funkcjonujący układ (z ewentualną modyfikacją). Nowe drzwi o świetle przejścia 110 cm należy wstawić mniej-więcej pośrodku nowej ściany łazienki.

Instalacja przyzywowa - przyciski sznurkowe (2 sztuki) kompatybilna z obecnie funkcjonującą instalacją.

k. GABINET ZABIEGOWY - należy wstawić drzwi szczelne pomiędzy salą tzw. ostrą a gabinetem zabiegowym. Drzwi szczelne z zabudową otworu do sufitu pomieszczenia.

l. WEJŚCIE NA ODDZIAŁ - drzwi wejściowe na oddział należy doposażyć w system kontroli dostępu z czytnikiem kart. Wideodomofon znajdujący się obok należy doposażyć w stację odbiorczą i umieścić na korytarzu oddziału przy salach dializ.

ł. ŁAZIENKA PERSONELU - oddzielenie ścianką w systemie suchej zabudowy z okładziną z płyt GKBI lub w technologii tradycyjnej murowanej toalet z adaptacją jednej z nich na prysznic z odpływem liniowym. Montaż baterii prysznicowej, drążka prysznicowego z zasłonką. Podłoga i ściany - wykładzina PVC odporna na działanie środków dezynfekcyjnych. Sufit szczelny, na stelażu w systemie GK. Oprawa oświetleniowa LED. Należy wymienić okładziny ściennie i podłogowe na wykładzinę PVC (odpowiednią dla funkcji pomieszczenia).

Należy zapewnić wentylację pomieszczenia wykorzystując obecnie funkcjonujący układ (z ewentualną modyfikacją). Nowe drzwi o świetle przejścia 110 cm należy wstawić mniej-więcej pośrodku nowej ściany łazienki.